



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-10/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						40 412,84
Влажная протирка дверей		м2	56,00	5,08	284,48	1	284,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	6,34	30,94	5	154,70
Влажная протирка перил		м2	22,40	4,03	90,27	5	451,36
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	5,04	29,03	5	145,15
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,35	12,27	5	61,34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,66	1 034,35	9	9 309,11
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	4,03	2 511,09	1	2 511,09
Очистка газонов от опавших листьев(20%)		м2	2 750,00	2,73	7 507,50	1	1 501,50
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	5	944,00
Погрузка и вывоз мусора(листья, травы, веток)		м3	14,50	561,00	8 134,50	1	8 134,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	1 303,20	0,37	482,18	22	5 304,02
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	0,25	60,50	13	786,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	180,50	0,29	52,35	13	680,49
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,29	22,91	22	504,02

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка газонов летний период(50%)		м2	2 750,00	0,30	825,00	13	5 362,50
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	8,88	71,04	22	1 562,88
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	36,00	0,57	20,52	22	451,44
Утилизация строительного мусора		т	1,16	1 951,52	2 263,76	1	2 263,76

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					26 343,83
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Демонтаж светильника (под.7 эт.1)		шт	1,00	108,64	0,00	108,64
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена ч.ст.канал.; замена ч.лежака в подвале)		мп	2,01	117,67	0,00	236,87
Замена лампочек (подвал)		шт	1,00	97,18	89,94	187,12
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (замена 3-х ст.ТСН ч/п кв.115/118)		мп	7,06	1 098,98	1 749,96	9 504,36
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ч.ст.канал.; замена ч.лежака в подвале)		мп	2,01	770,75	2 186,10	3 737,62
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (замена БК под.5 под кв.61)		шт	1,00	683,00	8 766,10	9 449,10
Установка светильника (под.7 эт.1)		шт	1,00	628,48	1 126,64	1 755,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий), в т.ч.	ежемесячно	м3			-1 472,53
ОДН ХВС повышающий коэффициент			16,761	58,57	490,85
ОДН ХВС повышающий коэффициент (корректировка за август-сентябрь 2023)			4,000	-981,69	-1 963,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,85	22 123,26
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,30	1 723,89
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	58,57	981,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	23,77	398,41
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 479,000	3,02	4 466,58
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 489,83	2 489,83
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,25	12 929,18
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					112 982,82

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт асфальтового покрытия	руб.	50 600,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

50 600,00

Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на общую сумму 163 582,82 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля 82 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

ПТО



Подписи Сторон:

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

A redacted signature of the client, represented by a blacked-out area.